

1º inge.
04 OCT. 2023



S.A.G. REGION DE LOS LAGOS
OFICINA DE PARTES-RIO NEGRO

FECHA INGRESO
FOLIO
ENTREGAR A
1.
2. Servicio
3. Agrícola y Ganadero
ARCHIVO

HORA
6671
1230

FORMULARIO DE SOLICITUD
DE CERTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS (DL N° 3.516 DE 1980)

Instrucciones: Complete el formulario con letra imprenta

1.- Antecedentes del propietario del predio

Nombre completo o razón social

Agrícola Santo Domingo SpA

Cédula de Identidad o RUT

77.034.210-4

Teléfono de contacto

+569 98206293

Domicilio

Quillota 175, Oficina 1001, Puerto Montt

Correo electrónico

servilact@gmail.com

2.- Antecedentes del predio

Nombre del predio (según título de dominio)

Lote Dos, resultante de la subdivisión de la parcela número siete del Proyecto de Parcelación "Paullín"

Comuna

Puerto Octay

Localidad

Paullín

Región

De Los Lagos

ROL SII N°

152-139

Superficie total predial (ha)

104,9

3.- Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces (CBR):

Fojas

647

Número

569

Año

2017

CBR de

Osorno

4.- Deslindes: indicar deslindes Norte, Sur, Este, Oeste, o los que correspondan y la descripción de ellos según Inscripción de Dominio Vigente

DESLINDE	DESCRIPCIÓN
Norte	En parte con propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión veintiséis, en parte con propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión setenta y en parte con propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión veintisiete;
Sur	en parte con propiedad Rol número ciento cincuenta y dos guión treinta, y en dos partes con Lote Uno de la subdivisión, rol número ciento cincuenta y dos guión veintiocho;
Oriente	en parte con Lote Uno resultante de la subdivisión propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión veintiocho y en parte con Ruta U guión novecientos cuarenta y cinco;
Poniente	En parte con Lote Uno resultante de la subdivisión de dos parcialidades, propiedad Rol número ciento cincuenta y dos guión veintiocho y en parte con propiedad Rol número ciento cincuenta y dos guión diecisiete, y
Noroeste	Con Lote Uno de la subdivisión Rol número ciento cincuenta y dos guión veintiocho.-

5.- Lotes o parcelas y servidumbres de tránsito

Número de parcelas o lotes resultantes

79

Nombre Parcela / Lote

Superficie en hectáreas

Servidumbre de Tránsito

Si/No

Superficie en hectáreas

Parcela 2

62,9

SI

0,09

Parcela 115

0,5

NO

-

Parcela 116

0,5

SI

0,02

Parcela 117

0,53

SI

0,02

Parcela 118

0,51

SI

0,03

Parcela 119

0,51

SI

0,03

Parcela 120

0,51

SI

0,03

Parcela 121

0,51

SI

0,03

Parcela 122

0,51

SI

0,06

Parcela 123

0,51

SI

0,04

Completar tantas filas de la tabla como número de lotes o parcelas en que se proyecta dividir el predio

Parcela 169	0,5	SI	0,06
Parcela 170	0,62	SI	0,05
Parcela 171	0,59	SI	0,11
Parcela 172	0,6	NO	-
Parcela 173	0,6	SI	0,11
Parcela 174	0,51	SI	0,06
Parcela 175	0,51	SI	0,03
Parcela 176	0,51	SI	0,03
Parcela 177	0,52	SI	0,02
Parcela 178	0,56	SI	0,02
Parcela 179	0,51	SI	0,05
Parcela 180	0,64	SI	0,06
Parcela 181	0,52	SI	0,04
Parcela 182	0,5	SI	0,06
Parcela 183	0,61	SI	0,07
Parcela 184	0,61	NO	-
Parcela 185	0,6	SI	0,08
Parcela 186	0,56	SI	0,08
Parcela 187	0,56	SI	0,05
Parcela 188	0,56	SI	0,04
Parcela 191	0,6	SI	0,05
Parcela 192	0,6	SI	0,02
Parcela 193	0,55	SI	0,03
Parcela 194	0,52	NO	-
Parcela 195	0,5	NO	-
Parcela 196	0,5	SI	0,02
Parcela 197	0,5	SI	0,02
Parcela 198	0,5	SI	0,02
Parcela 199	0,5	SI	0,01

El proyecto de subdivisión presentado se acoge a la siguiente excepción señalada en el artículo 1º del D.L. N° 3.516 (cuando corresponda):

6.- Documentación que se adjunta a la solicitud. En cumplimiento del artículo 46 de la Ley N° 18.755, del Decreto Ley N° 3.516 de 1980 y a la resolución exenta N° 3.904 del 24 de mayo de 2019 del Servicio Agrícola y Ganadero, se acompañan los siguientes documentos:

Instrucciones: Marque con una X en **SI**, cuando adjunta la documentación señalada o en **NO**, si no la adjunta.

6.1.- Antecedentes del propietario Persona Natural	Si	No
Fotocopia de cédula nacional de identidad vigente, por ambos lados		
Fotocopia de cédula nacional de identidad de su representante, vigente, por ambos lados, si correspondiere		
Documentación donde consta la representación del propietario (Señalar cuál, de corresponder):		
6.2.- Antecedentes del propietario Persona Jurídica	Si	No
Fotocopia del RUT	X	
Fotocopia de cédula nacional de identidad del representante legal, vigente, por ambos lados	X	

Fotocopia de cédula nacional de identidad vigente, por ambos lados

Fotocopia de cédula nacional de identidad de su representante, vigente, por ambos lados, si correspondiere

Documentación donde consta la representación del propietario (Señalar cuál, de corresponder):

6.2.- Antecedentes del propietario Persona Jurídica

Fotocopia del RUT

Fotocopia de cédula nacional de identidad del representante legal, vigente, por ambos lados

Fecha:

		/			/				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--


Guido Bersezio Gómez
Rut 13.241.998-1
P.P. Agrícola Santo Domingo SpA

Nombre, firma y RUT del propietario

(La solicitud debe ser firmada por todos los propietarios del predio, o todos los representantes legales que correspondan)

TÉNGASE PRESENTE

Señor usuario, tenga presente que según lo dispone el Decreto Ley N° 3.516 de 1980, quienes infringieren lo dispuesto en dicho decreto ley, aún bajo la forma de comunidades, condominios, arrendamientos o cualquier otro cuyo resultado sea la destinación a fines urbanos o habitacionales de los predios rústicos, serán sancionados a través del Juzgado de Policía Local con una multa a beneficio fiscal y con la paralización de las obras o su demolición a costa del infractor, según corresponda. En tal sentido, la certificación de subdivisión de predios rústicos otorgada por el SAG no constituye, en caso alguno, autorización o informe favorable para construcciones ajenas a la agricultura en el área rural (Informe IFC).

Parcela 124	0,51	SI	0,07
Parcela 125	0,51	SI	0,04
Parcela 126	0,51	SI	0,04
Parcela 127	0,51	SI	0,02
Parcela 128	0,51	SI	0,02
Parcela 129	0,51	SI	0,02
Parcela 130	0,51	SI	0,02
Parcela 131	1,05	SI	0,08
Parcela 132	0,52	SI	0,02
Parcela 133	0,51	SI	0,05
Parcela 134	0,54	SI	0,06
Parcela 135	0,54	NO	-
Parcela 136	0,54	SI	0,04
Parcela 137	0,5	SI	0,08
Parcela 138	0,51	SI	0,04
Parcela 139	0,51	SI	0,03
Parcela 140	0,51	SI	0,02
Parcela 146	0,69	NO	-
Parcela 147	0,51	SI	0,02
Parcela 148	0,5	SI	0,04
Parcela 149	0,5	SI	0,02
Parcela 150	0,5	SI	0,02
Parcela 151	0,5	SI	0,02
Parcela 152	0,5	SI	0,1
Parcela 153	0,51	SI	0,02
Parcela 154	0,5	SI	0,02
Parcela 155	0,5	SI	0,02
Parcela 156	0,5	SI	0,02
Parcela 157	0,5	SI	0,02
Parcela 158	0,62	SI	0,02
Parcela 159	0,58	SI	0,04
Parcela 160	0,5	NO	-
Parcela 161	0,5	NO	-
Parcela 162	0,5	SI	0,04
Parcela 163	0,64	SI	0,08
Parcela 164	0,54	SI	0,02
Parcela 165	0,5	NO	-
Parcela 166	0,51	NO	-
Parcela 167	0,55	SI	0,04
Parcela 168	0,5	SI	0,06

6.2.1.- Si el dueño es una Sociedad	Si	No
Documentación fundante de su representante (copia autorizada)	X	
Copia autorizada de Escritura Social	X	
Copia de la inscripción correspondiente	X	
Certificado de vigencia de la Sociedad	X	
Certificado de vigencia del representante legal	X	
6.2.2.- Si el dueño es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro	Si	No
Documentación fundante de su representante		
Copia autorizada de estatutos con certificación de vigencia		
6.2.3.- Si el dueño es un Municipio	Si	No
Copia de Acta de Sesión de Concejo Municipal, donde consta la aprobación relativa al proyecto de de subdivisión de predio rústico presentado a tramitación a través de esta solicitud		
6.2.4.- Si el dueño es una Comunidad Agrícola (reguladas por el DFL N° 5 de 1968)	Si	No
Copia autorizada donde conste la aprobación de la segregación en los términos del artículo 49 del DFL N° 5 de 1968		
Declaración jurada que señala que el proyecto de subdivisión no vulnerará derechos relativos a goces singulares ni disposiciones estatutarias, y que da debida observancia a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 49 del referido DFL		
6.3.- Sucesiones hereditarias	Si	No
Fotocopia de cédula nacional de identidad de todos los herederos o de quién los represente, vigente, por ambos lados		
Documento donde conste la representación en casos de actuar representados		
6.4.- Antecedentes del predio	Si	No
Copia de inscripción de dominio del predio, o en su defecto copia de inscripción especial de herencia, emitida por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, con certificación de vigencia	X	
Certificado en el consta que el predio a subdividir se encuentra fuera del límite urbano, emitido por la Municipalidad respectiva	X	
Certificado de avalúo fiscal del predio, con clasificación de suelos (si la tuviere), emitido por el Servicio de Impuestos Internos	X	
Documento donde conste servidumbre de tránsito activa (en casos en que el predio a subdividir acceda a un espacio público a través de una servidumbre de tránsito)		X
6.5.- Otros documentos o antecedentes	Si	No
Archivo digital del plano del proyecto de subdivisión (kml, kmz o shape)	X	
Comprobante de pago de tarifa (Etapa I)	X	
Otros documentos adjuntos a la solicitud (señale cuál o cuáles, de corresponder):	Si	No
Delegación de Mandato Agrícola Santo Domingo a Andrés Duval Gunckel		
Mandato Especial Agrícola Santo Domingo SpA a Guido Fabián Bersezio Gómez		
7.- Sobre el plano del proyecto de subdivisión presentado a certificación		
Número de copias del plano del proyecto de subdivisión presentadas (debidamente firmadas por el propietario y por el profesional competente)	N° 7	
Nombre del profesional competente que realizó el proyecto de subdivisión (planos)	Andrés Duval Gunckel	
Número telefónico de contacto del profesional competente	+569 98206293	
Correo electrónico del profesional competente	servilact@gmail.com	