

1º INGR.  
04 OCT. 2023

S A E

|   |           |
|---|-----------|
| S.A.G. REGION DE LOS LAGOS<br>OFICINA DE PARTES-RIO NEGRO |           |
| FECHA INGRESO   |           |
| FOLIO   | HORA      |
| ENTREGAR A  | 6671 1230 |
| 1. Servicio   |           |
| 2. Agrícola y<br>Comercio                                 |           |
| ARCHIVO   | 108       |

**FORMULARIO DE SOLICITUD  
DE CERTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS (DL N° 3.516 DE 1980)**

**Instrucciones:** Complete el formulario con letra imprenta

|  |              |  |                                  |               |                         |
|--|--------------|--|----------------------------------|---------------|-------------------------|
| <b>1.- Antecedentes del propietario del predio</b>   |              |  |                                  |               |                         |
| Nombre completo o razón social   |              | Agrícola Santo Domingo SpA   |                                  |               |                         |
| Cédula de Identidad o RUT  |              | 77.034.210-4   | Teléfono de contacto             | +569 98206293 |                         |
| Domicilio  |              | Quillota 175, Oficina 1001, Puerto Montt   |                                  |               |                         |
| Correo electrónico   |              | servilact@gmail.com  |                                  |               |                         |
| <b>2.- Antecedentes del predio</b>   |              |  |                                  |               |                         |
| Nombre del predio (según título de dominio)  |              | Lote Dos, resultante de la subdivisión de la parcela número siete del Proyecto de Parcelación "Paullín"  |                                  |               |                         |
| Comuna   | Puerto Octay | Localidad  | Paullín                          |               |                         |
| Región   | De Los Lagos |  |                                  |               |                         |
| ROL SII<br>Nº  | 152-139      | Superficie total predial (ha)  | 104,9                            |               |                         |
| <b>3.- Inscripción en Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces (CBR):</b>  |              |  |                                  |               |                         |
| Fojas  | 647          | Número   | 569                              | Año           | 2017                    |
| CBR de   | Osorno       |  |                                  |               |                         |
| <b>4.- Deslindes:</b> indicar deslindes Norte, Sur, Este, Oeste, o los que correspondan y la descripción de ellos según Inscripción de Dominio Vigente |              |  |                                  |               |                         |
| DESLINDE   |              | DESCRIPCIÓN  |                                  |               |                         |
| Norte  |              | En parte con propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión veintiséis, en parte con propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión setenta y en parte con propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión veintiseis;            |                                  |               |                         |
| Sur  |              | en parte con propiedad Rol número ciento cincuenta y dos guión treinta, y en dos partes con Lote Uno de la subdivisión, rol número ciento cincuenta y dos guión veintiocho;  |                                  |               |                         |
| Oriente  |              | en parte con Lote Uno resultante de la subdivisión propiedad Rol ciento cincuenta y dos guión veintiocho y en parte con Ruta U guión novecientos cuarenta y cinco;   |                                  |               |                         |
| Poniente   |              | En parte con Lote Uno resultante de la subdivisión de dos parcialidades, propiedad Rol número ciento cincuenta y dos guión veintiocho y en parte con propiedad Rol número ciento cincuenta y dos guión diecisiete, y |                                  |               |                         |
| Noroeste   |              | Con Lote Uno de la subdivisión Rol número ciento cincuenta y dos guión veintiocho.-  |                                  |               |                         |
| <b>5.- Lotes o parcelas y servidumbres de tránsito</b>   |              |  |                                  |               |                         |
| Número de parcelas o lotes resultantes   |              | 79   |                                  |               |                         |
| Nombre Parcela / Lote  |              | Superficie en hectáreas  | Servidumbre de Tránsito<br>Si/No |               | Superficie en hectáreas |
| Parcela 2  |              | 62,9   | SI                               |               | 0,09                    |
| Parcela 115  |              | 0,5  | NO                               |               | -                       |
| Parcela 116  |              | 0,5  | SI                               |               | 0,02                    |
| Parcela 117  |              | 0,53   | SI                               |               | 0,02                    |
| Parcela 118  |              | 0,51   | SI                               |               | 0,03                    |
| Parcela 119  |              | 0,51   | SI                               |               | 0,03                    |
| Parcela 120  |              | 0,51   | SI                               |               | 0,03                    |
| Parcela 121  |              | 0,51   | SI                               |               | 0,03                    |
| Parcela 122  |              | 0,51   | SI                               |               | 0,06                    |
| Parcela 123  |              | 0,51   | SI                               |               | 0,04                    |

Completar tantas filas de la tabla como número de lotes o parcelas en que se proyecta dividir el predio

|             |      |    |      |
|-------------|------|----|------|
| Parcela 169 | 0,5  | SI | 0,06 |
| Parcela 170 | 0,62 | SI | 0,05 |
| Parcela 171 | 0,59 | SI | 0,11 |
| Parcela 172 | 0,6  | NO | -    |
| Parcela 173 | 0,6  | SI | 0,11 |
| Parcela 174 | 0,51 | SI | 0,06 |
| Parcela 175 | 0,51 | SI | 0,03 |
| Parcela 176 | 0,51 | SI | 0,03 |
| Parcela 177 | 0,52 | SI | 0,02 |
| Parcela 178 | 0,56 | SI | 0,02 |
| Parcela 179 | 0,51 | SI | 0,05 |
| Parcela 180 | 0,64 | SI | 0,06 |
| Parcela 181 | 0,52 | SI | 0,04 |
| Parcela 182 | 0,5  | SI | 0,06 |
| Parcela 183 | 0,61 | SI | 0,07 |
| Parcela 184 | 0,61 | NO | -    |
| Parcela 185 | 0,6  | SI | 0,08 |
| Parcela 186 | 0,56 | SI | 0,08 |
| Parcela 187 | 0,56 | SI | 0,05 |
| Parcela 188 | 0,56 | SI | 0,04 |
| Parcela 191 | 0,6  | SI | 0,05 |
| Parcela 192 | 0,6  | SI | 0,02 |
| Parcela 193 | 0,55 | SI | 0,03 |
| Parcela 194 | 0,52 | NO | -    |
| Parcela 195 | 0,5  | NO | -    |
| Parcela 196 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 197 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 198 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 199 | 0,5  | SI | 0,01 |

El proyecto de subdivisión presentado se acoge a la siguiente excepción señalada en el artículo 1º del D.L. N° 3.516 (cuando corresponda):

**6.- Documentación que se adjunta a la solicitud.** En cumplimiento del artículo 46 de la Ley N° 18.755, del Decreto Ley N° 3.516 de 1980 y a la resolución exenta N° 3.904 del 24 de mayo de 2019 del Servicio Agrícola y Ganadero, se acompañan los siguientes documentos:

**Instrucciones:** Marque con una X en SI, cuando adjunta la documentación señalada o en NO, si no la adjunta.

#### 6.1.- Antecedentes del propietario Persona Natural

Fotocopia de cédula nacional de identidad vigente, por ambos lados

Fotocopia de cédula nacional de identidad de su representante, vigente, por ambos lados, si corresponiere

Documentación donde consta la representación del propietario (Señalar cuál, de corresponder):

#### 6.2.- Antecedentes del propietario Persona Jurídica

Fotocopia del RUT

Fotocopia de cédula nacional de identidad del representante legal, vigente, por ambos lados

| Si | No |
|----|----|
| X  |    |
| X  |    |

Fecha:

|  |  |   |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | / |  |  | / |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|



Guido Bersezio Gómez  
Rut 13.241.998-1

P.P. Agrícola Santo Domingo SpA

Nombre, firma y RUT del propietario

*(La solicitud debe ser firmada por todos los propietarios del predio, o todos los representantes legales que correspondan)*

**TÉNGASE PRESENTE**

Señor usuario, tenga presente que según lo dispone el Decreto Ley N° 3.516 de 1980, quienes infringieren lo dispuesto en dicho decreto ley, aún bajo la forma de comunidades, condominios, arrendamientos o cualquier otro cuyo resultado sea la destinación a fines urbanos o habitacionales de los predios rústicos, serán sancionados a través del Juzgado de Policía Local con una multa a beneficio fiscal y con la paralización de las obras o su demolición a costa del infractor, según corresponda. En tal sentido, la certificación de subdivisión de predios rústicos otorgada por el SAG no constituye, en caso alguno, autorización o informe favorable para construcciones ajenas a la agricultura en el área rural (Informe IFC).

|             |      |    |      |
|-------------|------|----|------|
| Parcela 124 | 0,51 | SI | 0,07 |
| Parcela 125 | 0,51 | SI | 0,04 |
| Parcela 126 | 0,51 | SI | 0,04 |
| Parcela 127 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 128 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 129 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 130 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 131 | 1,05 | SI | 0,08 |
| Parcela 132 | 0,52 | SI | 0,02 |
| Parcela 133 | 0,51 | SI | 0,05 |
| Parcela 134 | 0,54 | SI | 0,06 |
| Parcela 135 | 0,54 | NO | -    |
| Parcela 136 | 0,54 | SI | 0,04 |
| Parcela 137 | 0,5  | SI | 0,08 |
| Parcela 138 | 0,51 | SI | 0,04 |
| Parcela 139 | 0,51 | SI | 0,03 |
| Parcela 140 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 146 | 0,69 | NO | -    |
| Parcela 147 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 148 | 0,5  | SI | 0,04 |
| Parcela 149 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 150 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 151 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 152 | 0,5  | SI | 0,1  |
| Parcela 153 | 0,51 | SI | 0,02 |
| Parcela 154 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 155 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 156 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 157 | 0,5  | SI | 0,02 |
| Parcela 158 | 0,62 | SI | 0,02 |
| Parcela 159 | 0,58 | SI | 0,04 |
| Parcela 160 | 0,5  | NO | -    |
| Parcela 161 | 0,5  | NO | -    |
| Parcela 162 | 0,5  | SI | 0,04 |
| Parcela 163 | 0,64 | SI | 0,08 |
| Parcela 164 | 0,54 | SI | 0,02 |
| Parcela 165 | 0,5  | NO | -    |
| Parcela 166 | 0,51 | NO | -    |
| Parcela 167 | 0,55 | SI | 0,04 |
| Parcela 168 | 0,5  | SI | 0,06 |

|  | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
|--|----------------------|-----------|
| <b>6.2.1.- Si el dueño es una Sociedad</b>   |                      |           |
| Documentación fundante de su representante (copia autorizada)  | X                    |           |
| Copia autorizada de Escritura Social   | X                    |           |
| Copia de la inscripción correspondiente  | X                    |           |
| Certificado de vigencia de la Sociedad   | X                    |           |
| Certificado de vigencia del representante legal  | X                    |           |
| <b>6.2.2.- Si el dueño es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro</b>   | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
| Documentación fundante de su representante   |                      |           |
| Copia autorizada de estatutos con certificación de vigencia  |                      |           |
| <b>6.2.3.- Si el dueño es un Municipio</b>   | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
| Copia de Acta de Sesión de Concejo Municipal, donde consta la aprobación relativa al proyecto de subdivisión de predio rústico presentado a tramitación a través de esta solicitud   |                      |           |
| <b>6.2.4.- Si el dueño es una Comunidad Agrícola (reguladas por el DFL N° 5 de 1968)</b>   | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
| Copia autorizada donde conste la aprobación de la segregación en los términos del artículo 49 del DFL N° 5 de 1968   |                      |           |
| Declaración jurada que señala que el proyecto de subdivisión no vulnerará derechos relativos a goces singulares ni disposiciones estatutarias, y que da debida observancia a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 49 del referido DFL |                      |           |
| <b>6.3.- Sucesiones hereditarias</b>   | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
| Fotocopia de cédula nacional de identidad de todos los herederos o de quién los represente, vigente, por ambos lados   |                      |           |
| Documento donde conste la representación en casos de actuar representados  |                      |           |
| <b>6.4.- Antecedentes del predio</b>   | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
| Copia de inscripción de dominio del predio, o en su defecto copia de inscripción especial de herencia, emitida por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, con certificación de vigencia   | X                    |           |
| Certificado en el consta que el predio a subdividir se encuentra fuera del límite urbano, emitido por la Municipalidad respectiva  | X                    |           |
| Certificado de avalúo fiscal del predio, con clasificación de suelos (si la tuviere), emitido por el Servicio de Impuestos Internos  | X                    |           |
| Documento donde conste servidumbre de tránsito activa (en casos en que el predio a subdividir acceda a un espacio público a través de una servidumbre de tránsito)   |                      | X         |
| <b>6.5.- Otros documentos o antecedentes</b>   | <b>Si</b>            | <b>No</b> |
| Archivo digital del plano del proyecto de subdivisión (kml, kmz o shape)   | X                    |           |
| Comprobante de pago de tarifa (Etapa I)  | X                    |           |
| Otros documentos adjuntos a la solicitud (señale cuál o cuáles, de corresponder):  |                      |           |
| Delegación de Mandato Agrícola Santo Domingo a Andrés Duval Gunckel  |                      |           |
| Mandato Especial Agrícola Santo Domingo SpA a Guido Fabián Bersezio Gómez  |                      |           |
| <b>7.- Sobre el plano del proyecto de subdivisión presentado a certificación</b>   |                      |           |
| Número de copias del plano del proyecto de subdivisión presentadas (debidamente firmadas por el propietario y por el profesional competente)   | Nº 7                 |           |
| Nombre del profesional competente que realizó el proyecto de subdivisión (planos)  | Andrés Duval Gunckel |           |
| Número telefónico de contacto del profesional competente   | +569 98206293        |           |
| Correo electrónico del profesional competente  | servilact@gmail.com  |           |